

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2021

Về việc trả lời đơn của
bà Nguyễn Thị Trang

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Trang, ngụ tại xã Trường Xuân,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Trang, ngụ tại xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn đề ngày 24/12/2020 có nội dung: Đề nghị được thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 41, lô C tại Cụm dân cư Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 19/11/2004, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 521/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, giao cho bà Nguyễn Thị Trang nền nhà số 41, lô C, diện tích 81m², số tiền phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 17/05/2011 và ngày 24/4/2017 bà Nguyễn Thị Trang nộp số tiền 10.000.000đ (Mười triệu đồng) vào ngân sách Nhà nước huyện. Ngày 12/5/2017, bà Nguyễn Thị Trang xin điều chỉnh Quyết định số 521/QĐ-UB ngày 19/11/204 của Ủy ban nhân dân huyện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 26/5/2017, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 727/QĐ-UBND về việc về việc giao nền nhà tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất.

Ngày 26/6/2017, bà Nguyễn Thị Trang được Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH06675, thửa đất số 146, tờ bản đồ số 13, diện tích 81m², loại đất ONT (nền số 41, lô C, tọa lạc tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân).

Ngày 24/12/2020, bà Nguyễn Thị Trang có đơn đề nghị được thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 41, lô C, tọa lạc tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân có giá 41.880đ/m² (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng bà Nguyễn Thị Trang phải nộp là: $81\text{m}^2 \times 41.880\text{đ}/\text{m}^2 = 3.392.280\text{đ}$. Do bà Nguyễn Thị Trang đã nộp số tiền 10.000.000đ vào Ngân sách Nhà nước ngày 17/05/2011 và ngày 24/4/2017, nên bà Nguyễn Thị Trang được nhận số tiền thoái thu số tiền là: $10.000.000\text{đ} - 3.392.280\text{đ} = 6.607.720\text{đ}$ (Sáu triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Bà Nguyễn Thị Trang liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **6.607.720đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Nguyễn Thị Trang được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý